

Số: **5244**/BKHD-T-TH

Hà Nội, ngày **14** tháng 8 năm 2020

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
Về trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới kỳ họp thứ 9, Quốc hội khoá XIV

**ĐẾN**

Số: .....

Ngày: **27/8/2020**

Chuyển: .....

Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 223/BDN ngày 15/06/2020 của Ban Dân nguyện - Ủy ban thường vụ Quốc hội đề nghị trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Thừa Thiên Huế gửi tới kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIV. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Kế hoạch và Đầu tư trả lời kiến nghị như sau:

**Nội dung kiến nghị (số thứ tự 16 tại văn bản số 223/BDN):**

*Ban hành hoặc trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quy định xử lý chuyển tiếp giữa Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về các nội dung sau:*

*- Hướng dẫn xử lý chuyển tiếp việc thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đối với trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư được phê duyệt vào danh sách ngắn nhà đầu tư đáp ứng kết quả sơ tuyển và chưa thực hiện việc chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án. Theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ và Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đối với trường hợp này sẽ thực hiện việc chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án thông qua các bước lập và phát hành hồ sơ yêu cầu; tiếp nhận và đánh giá hồ sơ đề xuất; đánh giá hồ sơ đề xuất và đàm phán sơ bộ hợp đồng; trình thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả chỉ định thầu; đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 13, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020, không có bước sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư mà chỉ thực hiện đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; Trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, Chủ tịch UBND cấp tỉnh ra quyết định giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật khác có liên quan. Nhưng đến nay vẫn chưa có Thông tư hướng dẫn việc thi hành đối với những dự án thuộc trường hợp nêu trên.*



- Theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP và Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư không quy định về việc giao đất, cho thuê đất đối với các dự án có sử dụng đất được thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu. Tuy nhiên, tại khoản 2 Điều 60 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 có quy định về trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với nhà đầu tư trúng thầu nhưng không quy định việc xử lý chuyển tiếp đối với các dự án đã hoàn thành việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP.

### **Trả lời:**

Đề xử lý vướng mắc của một số địa phương về quy định chuyển tiếp của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP đối với trường hợp chỉ có một nhà đầu tư trúng sơ tuyển dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 30/2015/NĐ-CP nhưng chưa phát hành hồ sơ yêu cầu trước ngày 20/4/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 4442/BKHĐT-QLĐT ngày 10/7/2020 báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép hướng dẫn các địa phương theo hướng các địa phương căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP và khoản 1 Điều 32 của Luật Đầu tư để quyết định áp dụng thủ tục chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật khác có liên quan.

Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (điểm a khoản 2 Điều 60) quy định việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư áp dụng theo trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 3 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).

Liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, trong giai đoạn trước đây, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP (khoản 4 Điều 69 và khoản 2 Điều 81) quy định nhà đầu tư trúng thầu triển khai thực hiện dự án theo quy định tại hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

Về mặt áp dụng pháp luật, theo quy định tại khoản 1 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực, văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực.

Theo đó, đối với các dự án đã hoàn thành việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trước thời điểm Nghị định số 25/2020/NĐ-CP có hiệu lực nhưng chưa tiến hành các thủ tục thủ tục giao đất, cho thuê đất, đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, thực hiện theo quy định tại Điều 60 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.



Bộ Kế hoạch và Đầu tư trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên Huế để trả lời cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội (để b/c);
- Ban Dân nguyện (UBTVQH);
- Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ KH&ĐT: Lãnh đạo Bộ,  
Cục QLĐT (bản điện tử);
- Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, Vụ THKTQD **A6**



**BỘ TRƯỞNG**

*Nguyễn Chí Dũng*  
**Nguyễn Chí Dũng**